

第10回 住まい及び公営住宅に関する意識調査

○ 実 施 期 間 令和7年11月12日～11月18日

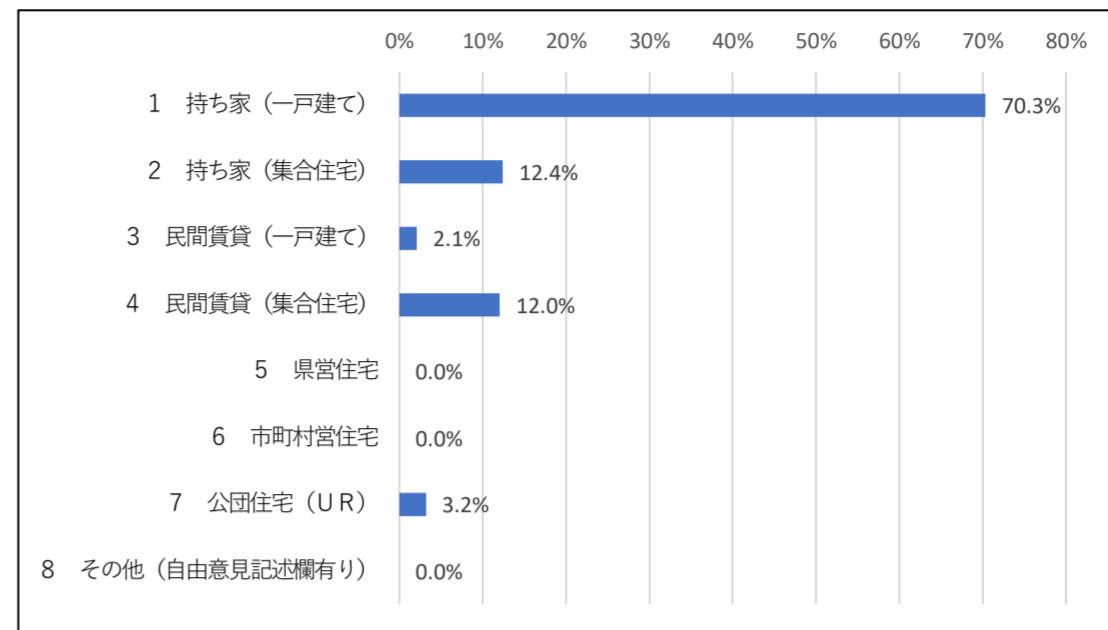
○アンケート会員数 334名 回答者数 283名 (84.7%)

○このアンケートを通じて、皆様のお住まいや県営住宅についての意識やニーズを聞かせていただき、より良い地域づくりや適切な住宅政策を検討するための貴重なデータとして活用させていただきます。

(グラフ内スペースの関係から、選択肢の全文が表示されないことがあります。左の表でご確認ください。)

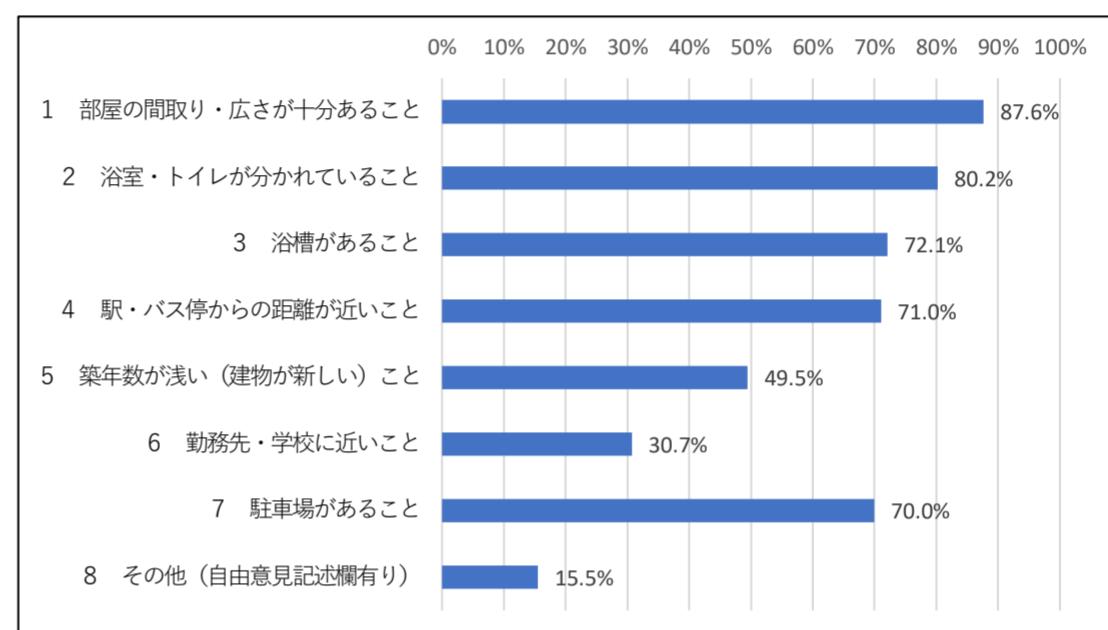
問1 現在の住居について、当てはまるものをお答えください。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 持ち家(一戸建て)	199	283	70.3%
2 持ち家(集合住宅)	35		12.4%
3 民間賃貸(一戸建て)	6		2.1%
4 民間賃貸(集合住宅)	34		12.0%
5 県営住宅	0		0.0%
6 市町村営住宅	0		0.0%
7 公団住宅(UR)	9		3.2%
8 その他(自由意見記述欄有り)	0		0.0%
総計	283		100.0%



問2 住居を選ぶ際に重視する項目を次のうちから選んでください。(当てはまるものをいくつでも)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 部屋の間取り・広さが十分あること	248	283	87.6%
2 浴室・トイレが分かれていること	227		80.2%
3 浴槽があること	204		72.1%
4 駅・バス停からの距離が近いこと	201		71.0%
5 築年数が浅い(建物が新しい)こと	140		49.5%
6 勤務先・学校に近いこと	87		30.7%
7 駐車場があること	198		70.0%
8 その他(自由意見記述欄有り)	44		15.5%
総計	1349		

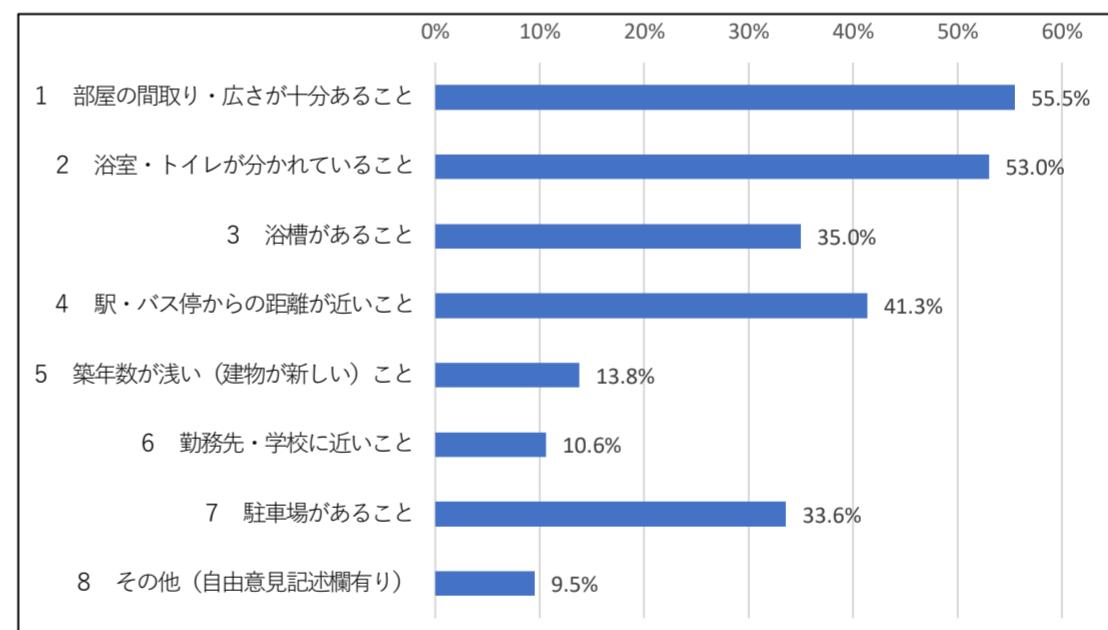


自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)

- 環境、治安、自治体やご近所付き合いなどの関係
- 病院、クリニック、スーパーマーケットが近い事

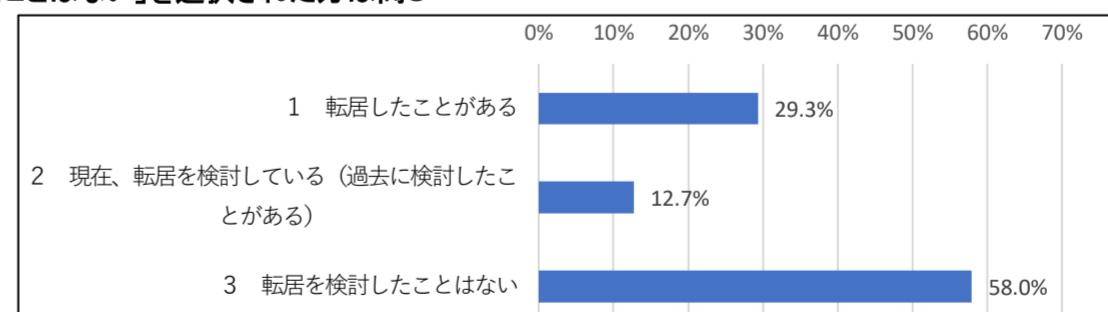
問3 問2で選択した項目の内、特に重視する項目を3つまで選んでください

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 部屋の間取り・広さが十分あること	157	283	55.5%
2 浴室・トイレが分かれていること	150		53.0%
3 浴槽があること	99		35.0%
4 駅・バス停からの距離が近いこと	117		41.3%
5 築年数が浅い(建物が新しい)こと	39		13.8%
6 勤務先・学校に近いこと	30		10.6%
7 駐車場があること	95		33.6%
8 その他(自由意見記述欄有り)	27		9.5%
総計	714		



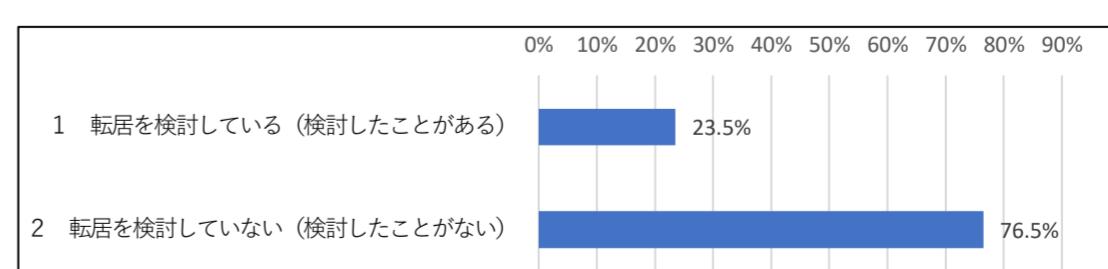
問4 過去10年以内の転居経験について、当てはまるものをお答えください。→この設問で、「3 転居を検討したことはない」を選択された方は問8へ

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 転居したことがある	83	283	29.3%
2 現在、転居を検討している(過去に検討したことがある)	36		12.7%
3 転居を検討したことはない	164		58.0%
総計	283		100.0%



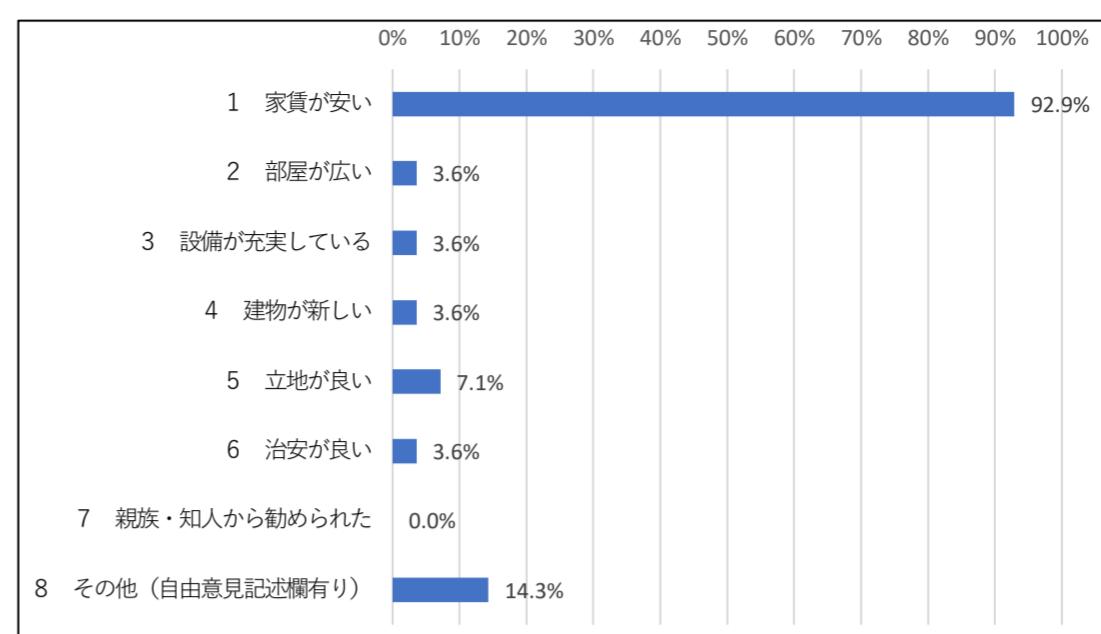
問5 転居先として、公営住宅(県営住宅、市町村営住宅)への転居を検討していますか、又は検討したことありますか。→この設問で、「2 転居を検討していない(検討したことがない)」を選択された方は問7へ

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 転居を検討している(検討したことがある)	28	119	23.5%
2 転居を検討していない(検討したことがない)	91		76.5%
総計	119		100.0%



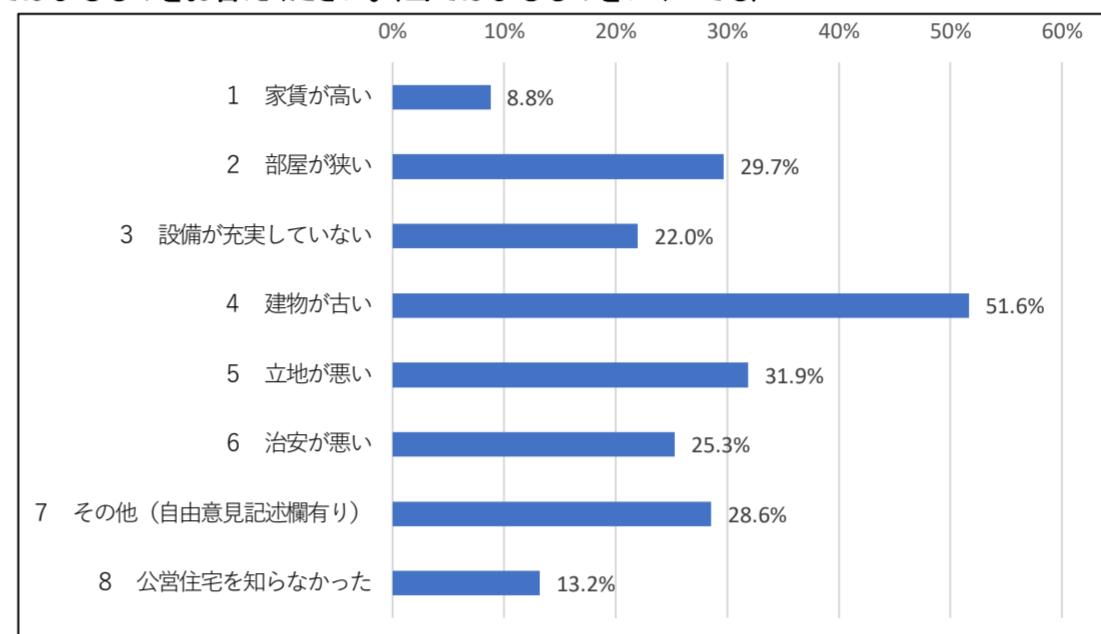
問6 公営住宅(奈良県営住宅・市町村営住宅)への転居を検討している、又は検討した理由として、当てはまるものをお答えください。(当てはまるものをいくつでも)→問8にお進みください

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 家賃が安い	26	28	92.9%
2 部屋が広い	1		3.6%
3 設備が充実している	1		3.6%
4 建物が新しい	1		3.6%
5 立地が良い	2		7.1%
6 治安が良い	1		3.6%
7 親族・知人から勧められた	0		0.0%
8 その他(自由意見記述欄有り)	4		14.3%
総計	36		



問7 公営住宅(奈良県営住宅・市町村営住宅)への転居を検討していない、又は検討しなかった理由として、当てはまるものをお答えください。(当てはまるものをいくつでも)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 家賃が高い	8	91	8.8%
2 部屋が狭い	27		29.7%
3 設備が充実していない	20		22.0%
4 建物が古い	47		51.6%
5 立地が悪い	29		31.9%
6 治安が悪い	23		25.3%
7 その他(自由意見記述欄有り)	26		28.6%
8 公営住宅を知らなかった	12		13.2%
総計	192		

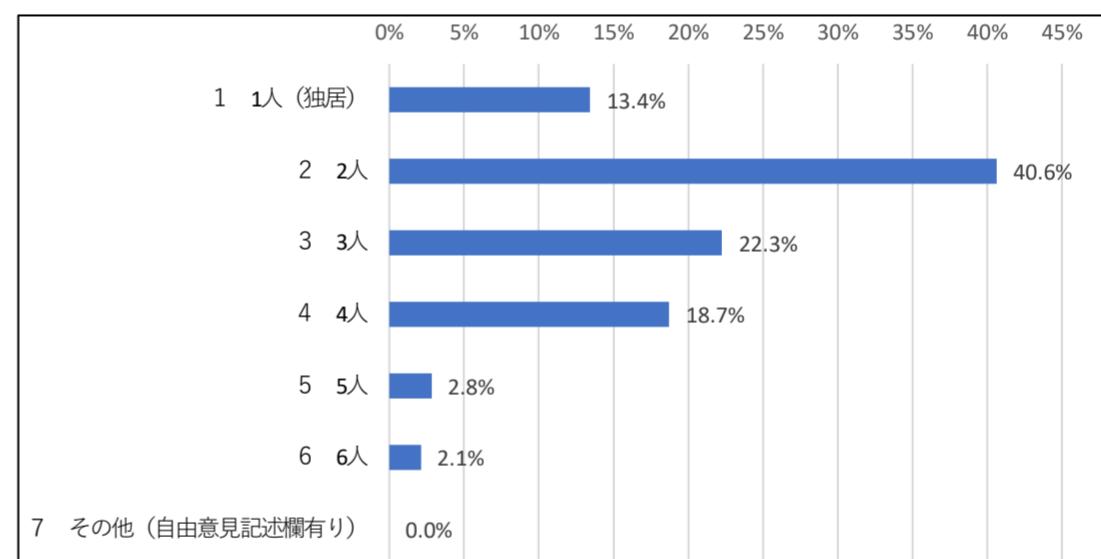


自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)

- ・ペットが飼えない
- ・公営住宅の入居条件にあてはまらない

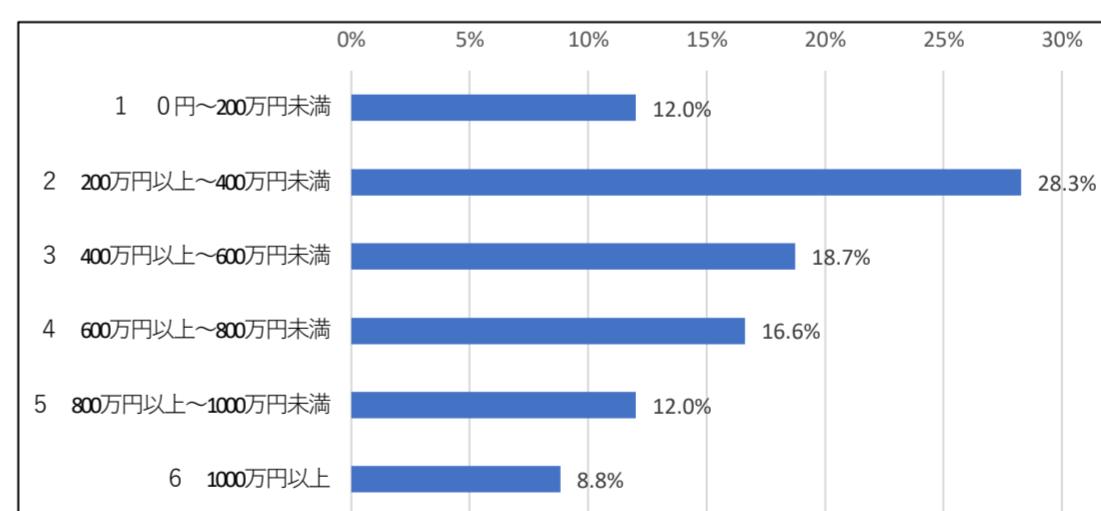
問8 世帯構成(同居人数)について、当てはまるものをお答えください。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 1人(独居)	38	283	13.4%
2 2人	115		40.6%
3 3人	63		22.3%
4 4人	53		18.7%
5 5人	8		2.8%
6 6人	6		2.1%
7 その他(自由意見記述欄有り)	0		0.0%
総計	283		100.0%



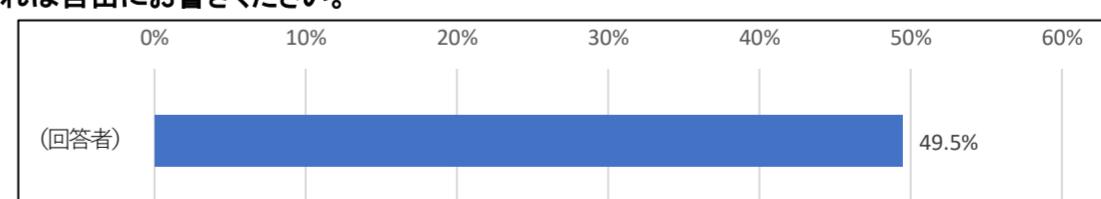
問9 世帯収入について、当てはまるものをお答えください。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 0円~200万円未満	34	283	12.0%
2 200万円以上~400万円未満	80		28.3%
3 400万円以上~600万円未満	53		18.7%
4 600万円以上~800万円未満	47		16.6%
5 800万円以上~1000万円未満	34		12.0%
6 1000万円以上	25		8.8%
総計	273		96.5%



問10 これからの県営住宅にどのような役割や機能を期待しますか?また、県営住宅について、意見や提案があれば自由にお書きください。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
(回答者)	140	283	49.5%
総計	140		49.5%



自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)

- ・低所得者や高齢者が安心して住めるような住宅であってほしい。特に高齢者は民間では賃貸を断られることが多いので、独居高齢者でも住めるようあってほしい。
- ・バリアフリーになっていること
- ・日常の買い物場所や医療機関が近くにある。